

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 22 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-DS ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023, số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2024/09771 ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 28/8/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16/2024/HDDG-THA ngày 04/11/2024 và Phụ lục hợp đồng số 02/PL-HDDG ngày 20/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 12/TB-ĐGCV ngày 22/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên tổ chức bán đấu giá:

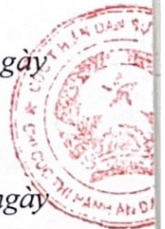
#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH**

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.

### 2. Tài sản bán đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số: Sơ đồ 02 năm 2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 130,0 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số BL 992629, số vào sổ cấp GCN-QSD đất: CH-01827, UBND huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/6/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng. Ngày 26/5/2021 ông Hoàng Văn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số TĐ05-2018. Địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Diện tích: 142,5 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 825073, số vào sổ cấp GN: CH-02366 do UBND huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 06/9/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng. Ngày 26/5/2021 ông Hoàng Văn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 ngôi nhà xây cấp III, 05 tầng, 01 tum, khung, sàn BTCT, diện tích xây dựng: 133,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 790,0 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2013.

Địa chỉ nhà, đất tại: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

### **3. Bán đấu giá tài sản:**

#### **\* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm là: **2.974.320.000 đ**. Bằng chữ: (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

#### **\* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày **22/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025** (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: **594.864.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi tư triệu, tám trăm sáu mươi tư nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày **22/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025** vào tài khoản số: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: **Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 21/02/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**\* Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản bán đấu giá) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

**4. Những lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và diện tích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng và xin cấp quyền sở hữu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh - 02143.512.666.

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Cốc San;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Liễu**